

**IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO**

IN RE: GABRIEL ENRIQUE RAMON RODRIGUEZ NATALIA MICHELLE SANTOS RIVERA DEBTOR(S)	CASE NUMBER: 14-05453-MCF (CHAPTER 7)
--	---

**NOTICE OF ABANDONMENT OF PROPERTY
AND REQUEST FOR CLERK TO NOTICE**

TO: THE UNITED STATES TRUSTEE, DEBTOR(s) AND PARTIES IN INTEREST:

Notice pursuant to 11 U.S.C. Section 554(a) was given through the 341 Meeting Notice whereby the Trustee notified his intention to abandon any real property or scheduled property at this Section 341 Meeting.

The property being abandoned is as follows:

<u>Property</u>	<u>Value</u>	<u>Amt. Secured</u>	<u>Claimed Exemptions</u>	<u>Other Costs</u>	<u>Value to the Estate</u>
RESIDENTIAL PROPERTY LOCATED AT CALLE URAYOAN 119, URB. CIUDAD JARDIN, JUNCOS, P.R.	\$158,000.00	\$154,611.00	\$3,389.00	\$0.00	\$0.00
2012 HYUNDAI ELANTRA	\$13,300.00	\$26,883.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2013 HYUNDAI ACCENT	\$11,765.00	\$17,999.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Documents Included: Comparable Sales (X) Creditors Statement (X) Proof of Lien (X)

Enter zero (0) if estimated expenses and/or amount secured exceed actual or estimated value.

THE TRUSTEE HEREBY REQUESTS THIS HONORABLE COURT TO ORDER THE CLERK'S OFFICE TO GIVE NOTICE OF THIS ABANDONMENT TO ALL CREDITORS AND PARTIES IN INTEREST AS PER THE MASTER ADDRESS LIST.

Reasons for abandonment:

- 1) Property has no value or is burdensome to the Estate. No equity for Estate.

Objections to abandonment must be filed in writing with the court and served within fourteen (14) days of the mailing of this notice.

DATED: October 10, 2014

/s/ Noemi Landrau-Rivera

Chapter 7 Trustee
PO Box 270219
San Juan, PR 00927-0219
Tel. (787) 774-0224
Fax. (787) 793-1004

Date 06/30/2014

Page 1 of 1



COMPARABLES SUMMARY LIST

Municipality : JUNCOS

Wardname	Street	Block	Saleprice	Appvalus	Date sold	Lotarea	Type	Const.	Act.	Age	Effect.	Cond.	Story	Units	Rooms	House	House	Area	Carport	Other Imp.
	CIUDAD JARDIN DE 2 ST.	433	\$158,500	\$160,000	05/28/2014	326	D	RC	1	1	1	C1	1	1	3	2	1167		2CP	PCH

ESTUDIO DE TITULO

CASO: LCDO. ROBERTO FIGUEROA CARRASQUILLO

NOMBRE: GABRIEL ENRIQUE RAMON RODRIGUEZ

ESTUDIO DE TITULO REALIZADO DE DOCUMENTOS PRESENTADOS, LOS CUALES ESTAN PENDIENTES DE CALIFICACION Y DESPACHO.

DESCRIPCION: URBANA; Solar #119 de la Urbanización Ciudad Jardín de Juncos, localizada en el Barrio Gurabo Abajo del Municipio de Juncos, Puerto Rico, con una cabida superficial de 325.50 metros cuadrados. En lindes por el NORTE: en una distancia de 15.500 metros con la calle #8 de dicha Urbanización; SUR: en una distancia de 15.500 metros con el solar #135; ESTE: en una distancia de 21.00 metros con el solar #118 y por el OESTE: en una distancia de 21.00 metros con el solar #120, todos los solares y las calles son del referido desarrollo Urbano. Enclava casa para fines residenciales.

Este solar esta afecto a una servidumbre de teléfono de 1.52 metros en su lado Norte, a favor de la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones de Puerto Rico.

DOMINIO: GABRIEL E. RAMON RODRIGUEZ y su esposa NATALIA MICHELLE SANTOS RIVERA, adquieren por compra que le hicieron a Loyola Construction Corporation por precio de \$158,000.00, según escritura #1 de Segregación, Liberación y Compraventa otorgada en San Juan, Puerto Rico el 4 de enero del 2013 ante la notario Carmen L. Guerrero Tamayo. ESTE DOCUMENTO SE PRESENTO AL Asiento 5 del Diario 668 de Juncos, el día 15 de enero del 2013 y está pendiente de Calificación y Despacho.

CARGAS Y GRAVAMENES: Por su procedencia está afecta a servidumbres a favor de la A.A.A.; A. E.E.; Fajardo Sugar Growers Association. ; De paso; y Condiciones Restrictivas Méndez & Mojica Inc. Junta Reglamentadora de Teleco de PR.

POR SI ESTA AFECTA A:

Hipoteca en garantía de pagare a favor de Oriental Bank and Trust o a su orden por la suma de \$158,163.00 con intereses al 3 ½% anual, vence el 1 de febrero del 2043, Se tasa en \$158,163.00. Así resulta de la escritura #2 otorgada en San Juan, Puerto Rico el 4 de enero del 2013 ante la notario Carmen L. Guerrero Tamayo y se presento al Asiento 10 del Diario 668 el día 15 de enero del 2013 y está pendiente de Calificación y Despacho.

NO SOMOS RESPONSABLES DE DOCUMENTOS PRESENTADOS POR FAX O POR CORREO, NI POR ERRORES U OMISIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

REVISADOS: LIBROS DE EMBARGOS ESTATALES, FEDERALES, SENTENCIAS, Ley #12. CRIM Y BITACORA ELECTRONICA

Hoy 7 de octubre del 2014.

LUZ CASTRO COLON.
INVESTIGADORA DE TITULOS

Oriental
MORTGAGE
PO Box 71578
San Juan, PR 00936-8678
www.orientalonline.com

Fecha del estado: 06/19/2014

Servicio al cliente: (787) 706-6128 / (787) 706-6129
1-855-706-6128

20
NATALIA M SANTOS-RIVERA
GABRIEL E RAMON-RODRIGUEZ
URB CIUDAD JARDIN JUNCOS
119 CALLE URAYOAN
JUNCOS PR 00777-4615

Número de cuenta
Próximo pago vence en 07/01/2014
Cantidad a pagar \$2,416.88
Si el pago es recibido después del 00/00/0000, se cobrará un cargo por demora de \$0.00.

Información de la cuenta	
Principal adeudado	\$154,611.39
Tasa de interés	3.5000%
Penalidad por saldo adelantado	N

Desglose de la Cantidad Total a Pagar	
Principal	\$260.78
Intereses	\$449.44
Reserva (contribuciones y seguros)	\$51.78
Otros	\$0.00
Pago mensual regular	\$762.00
Total de cargos	\$130.88
Pago(s) vencido(s)	\$1,524.00
Cantidad total a pagar (Incluye mes próximo)	\$2,416.88

Transacciones (Desde 05/20/2014 Hasta 06/19/2014)			
Fecha	Descripción	Cargos (-)	Pagos (+)
05/30/2014	Pago parcial recibido *		\$238.00
05/30/2014	Pago parcial recibido *		\$143.00
05/30/2014	Pago recibido		\$762.00
06/02/2014	Pago recibido		\$762.00
06/02/2014	Pago parcial revertido *	\$762.00	

**** Aviso de Morosidad ****
Actualmente su préstamo hipotecario refleja atrasos en sus pagos. El no mantener su cuenta al día, puede conllevar cargos y hasta la pérdida de su hogar. Al

Para reclamaciones o solicitud de información puede escribirnos a: CFPB Mortgage Servicing PO Box 71578 San Juan, PR 00936-8678.



Oriental Mortgage
PO BOX 71578
San Juan, PR 00936-8678

Cantidad Adeudada	
Vence el 07/01/2014:	\$2,416.88
Cargo por demora de \$0.00 después del 00/00/0000	
Cantidad total incluida	\$

Haga el cheque a nombre de Oriental Mortgage

Si utiliza los servicios de Pago Automático o Débito Directo, no necesita este cupón.
Este estado no constituye un balance de cancelación.

00241688 06101 001063920 6

Información sobre asesoría hipotecaria

Si usted desea obtener asesoría hipotecaria, comuníquese con el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD por sus siglas en inglés). Para obtener una lista de asesores u organizaciones de asesoría hipotecaria en su área, vaya a <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm> o llame al 1-800-569-4287.

AVISO

Todo cheque, giro o cualquier otro instrumento negociable recibido por el Banco para ser abonado a su cuenta será aceptado sujeto a que su monto pueda ser cobrado. El sello del Receptor evidencia únicamente el recibo de un pago, no que el instrumento haya sido en efecto cobrado. El que el Banco reciba un pago con una hoja correspondiente a un mes determinado no constituye admisión de que el Banco haya recibido pagos anteriores o de que los pagos estén al día.

NOTICE

All payments made by check, draft or any other negotiable item shall be accepted by the Bank subject to final collection. The Teller Stamp evidences receipt of the item on a certain date, but do not constitute evidence of collection thereof. The fact that the Bank accepts a payment with the coupon corresponding to a particular month does not constitute an admission by the Bank of the receipt of previous payments or that payments are up to date.

Desglose de pagos anteriores

	Pagado el ciclo anterior	Pagos realizados durante el año corriente
Principal	\$516.28	\$1,539.86
Intereses	\$904.16	\$2,721.46
Reserva (contribuciones y seguros)	\$103.56	\$261.68
Otros	\$0.00	\$0.00
Cargos	\$0.00	\$236.64
Pago Parcial no aplicado *	\$0.00	\$0.00
Total	\$1,524.00	\$4,759.64

Mensaje Importante

*Los pagos parciales se retendrán en la cuenta suspenso de su préstamo. Cuando se reciba el balance restante se aplicará al préstamo, según corresponda.

**** Aviso de Morosidad ** - Continuación**

06/19/2014, su préstamo hipotecario refleja un atraso de 50 días.

Historial de cuenta reciente desde 12/19/2013

- Pago vencido en 12/01/13: Pago realizado en 02/24/14
- Pago vencido en 01/01/14: Pago realizado en 03/31/14
- Pago vencido en 02/01/14: Pago realizado en 04/17/14
- Pago vencido en 03/01/14: Pago realizado en 05/30/14
- Pago vencido en 04/01/14: Pago realizado en 06/02/14
- Pago vencido en 05/01/14: Balance pendiente de \$762.00
- Pago vencido en 06/01/14: Balance pendiente de \$762.00
- Pago actual que vence en 07/01/14: \$762.00

Adeuda un total de \$2,416.88. Usted debe pagar esta cantidad para poner su préstamo al día.

Si usted está enfrentando una situación económica adversa, reflérase a la información de consejería hipotecaria incluida en este estado de cuenta.


Kelley Blue Book The Trusted Resource®

2014 CHEVROLET CRUZE

**NO CAR IN ITS CLASS
OFFERS MORE**
WITH 10 STANDARD AIR BAGS.*


*Always use safety belts and child restraints. Children are safer when properly secured in a rear seat in the appropriate child restraint. See the Owner's Manual for more information.

Learn More

FIND NEW ROADS™

Advertisement

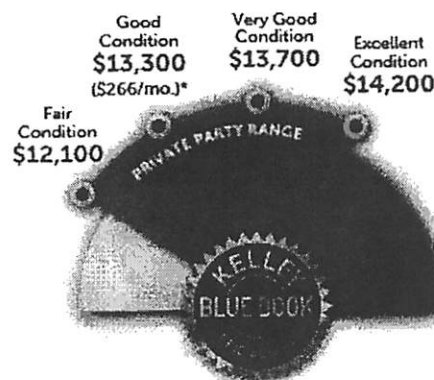
Why ads?

Used 2013 Hyundai Elantra Pricing Report



Style: GLS Sedan 4D
Mileage: 23,500

Buy from a Private Party



Vehicle Highlights

Fuel Economy:
City 28/Hwy 38/Comb 32 MPG

Doors: 4

Drivetrain: FWD

EPA Class: Midsize Cars

Country of Origin: Korea

Max Seating: 5

Engine: 4-Cyl, 1.8 Liter

Transmission: Auto, 6-Spd w/Shiftrnc

Body Style: Sedan

Country of Assembly: Korea

Private Party Values valid for your area through 7/2/2014

Your Configured Options

Our pre-selected options, based on typical equipment for this car.

✓ Options that you added while configuring this car.

Engine

4-Cyl, 1.8 Liter

Transmission

Auto, 6-Spd w/Shiftrnc

Drivetrain

FWD

Braking and Traction

Traction Control

Stability Control

ABS (4-Wheel)

Comfort and Convenience

Keyless Entry

Air Conditioning

Power Windows

Power Door Locks

Cruise Control

Steering

Power Steering

Tilt & Telescoping Wheel

Entertainment and Instrumentation

AM/FM Stereo

MP3 (Single Disc)

SiriusXM Satellite

Safety and Security

Dual Air Bags

Side Air Bags

F&R Head Curtain Air Bags

Wheels and Tires

Steel Wheels

Glossary of Terms

Suggested Retail Price - Suggested Retail Price is representative of dealers' asking prices. It assumes that the vehicle has been fully reconditioned and takes into account the dealers' profit and costs for

Tip:

SANTOS RIVERA, NATALIA MICHELLE
PO BOX 968
CAGUAS, PR 00726

dtop																			
2013 HYUNDAI ELANTRA GT NEGRO Automovil (Privado), Auto Privado																			
11220815	03jun2013	IEL858=====	11244043																
2013	HYUN	ELN	NEG	*4	*4	*148													
KMHDH4AE4DU732198	0	0																	
CG1061	RELFIN==4170326=====			\$21,204															
jul 2014 a jun 2015					30jun2015														
SANTOS RIVERA, NATALIA MICHELLE PO BOX 968 CAGUAS, PR 00726																			
URB CAMINO REAL 041 CALLE 5 CAGUAS, PR 00725				NO ES VALIDA SIN EL SELLO DE PAGO															
4658016																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Multas</th> <th>\$0.00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Derechos Anuales</td> <td>\$40.00</td> </tr> <tr> <td>ACAA</td> <td>\$35.00</td> </tr> <tr> <td>Renovacion</td> <td>\$10.00</td> </tr> <tr> <td>Seguro Oblig</td> <td>\$99.00</td> </tr> <tr> <td>Importe total</td> <td>\$184.00</td> </tr> </tbody> </table>								Multas	\$0.00	Derechos Anuales	\$40.00	ACAA	\$35.00	Renovacion	\$10.00	Seguro Oblig	\$99.00	Importe total	\$184.00
Multas	\$0.00																		
Derechos Anuales	\$40.00																		
ACAA	\$35.00																		
Renovacion	\$10.00																		
Seguro Oblig	\$99.00																		
Importe total	\$184.00																		

RELIABLE AUTO

30 de junio de 2014

NATALIA M SANTOS RIVERA

Contrato Número: A93-852519

Estimado (a) Señor (a):

De conformidad con su solicitud, le detallamos la liquidación del contrato mencionado al epígrafe. La misma será efectiva hasta el día 30 de junio de 2014.

Balance Bruto	:	\$	32,330.00
Menos rebaja de	:		
REB_FIN	:	\$	5,771.78
Sub-Total Rebajas	:	\$	5,771.78
Cargos Por Demoras	:	(\$	324.88)
Otros Cargos	:	\$.00
Sub-Total Cancelación	:	\$	26,883.10
Miceláneos	:		
Sub-Total Miceláneos	:		
Total	:	\$	26,883.10

Esta carta NO significa una liquidación final, ya que pueden existir cargos o créditos a la cuenta que aún no hayan sido ratificados.

Esperando que la información sea de conformidad, quedamos.

Atentamente,

EMANUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Firma Autorizada

NOTA: DESEAMOS INFORMARLE QUE SI USTED HA SOMETIDO UNA RECLAMACION A SU COMPAÑIA DE SEGUROS, DEBE CONTINUAR EFECTUANDO SUS PAGOS MENSUALES HASTA TANTO PAGUE LA RECLAMACION DICHA COMPAÑIA.

Box 21382 San Juan, PR . 00928-1382 TEL. (787) 523-0000.

srcance_10g



Kelley Blue Book The Trusted Resource®

2014 CHEVROLET CRUZE

**NO CAR IN ITS CLASS
OFFERS MORE
WITH 10 STANDARD AIR BAGS.***



*Always use safety belts and child restraints. Children are safer when properly secured in a rear seat in the appropriate child restraint. See the Owner's Manual for more information.

[Learn More](#)



Advertisement

Why ads?

Used 2013 Hyundai Accent Pricing Report



Style: GLS Sedan 4D
Mileage: 11,000

Buy from a Private Party

Good Condition \$11,765 (\$235/mo.)*	Very Good Condition \$12,115	Excellent Condition \$12,565
Fair Condition \$10,715		



Private Party Values valid for your area through 7/2/2014

Vehicle Highlights

Fuel Economy:
City 28/Hwy 37/Comb 32 MPG

Max Seating: 5

Doors: 4

Engine: 4-Cyl, 1.6 Liter

Drivetrain: FWD

Transmission: Manual, 6-Spd

EPA Class: Compact Cars

Body Style: Sedan

Country of Origin: Korea

Country of Assembly: Korea

Your Configured Options

Our pre-selected options, based on typical equipment for this car.

✓ Options that you added while configuring this car.

Engine

4-Cyl, 1.6 Liter

Transmission

Manual, 6-Spd

Drivetrain

FWD

Braking and Traction

Traction Control

ABS (4-Wheel)

Comfort and Convenience

Keyless Entry

Air Conditioning

Power Windows

Power Door Locks

Steering

Power Steering

Tilt Wheel

Entertainment and Instrumentation

AM/FM Stereo

MP3 (Single Disc)

SiriusXM Satellite

Safety and Security

Dual Air Bags

F&R Head Curtain Air Bags

Wheels and Tires

Steel Wheels

Glossary of Terms

Suggested Retail Price - Suggested Retail Price is representative of dealers' asking prices. It assumes that the vehicle has been fully reconditioned and takes into account the dealers' profit and costs for advertising. The final sale price will likely be less, depending on the car's actual condition, popularity, warranty and local market factors.

Tip:

Kelley Blue Book pricing is based on actual transactions



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECTORÍA DE SERVICIOS AL CONDUCTOR
PERMISO PARA VEHÍCULOS DE MOTOR O ARRASTRES



2013 HYUNDAI ACCENT GLS GRIS

Automovil(Privado) , Auto Privado

Descripción y Clasificación de Vehículo

11153157 04feb2013 ICW192==== 11169722

Registación Fecha Registro Tabilla Título

2013 HYUN ACC GRO * 4 * 4 * 138

Año Marca Modelo Color Puertas Cilin Cab

Fuerza

KMHCT4AE7DU404767 0 0

VIN (Número de Serie) Peso Desc Capacidad de Carga

CG1073 OBT==== 4102763===== \$ 15,838.78

Dealer Venta Condicional Precio Contributivo

abr 2014 a feb 2015 28 feb 2015

Vigencia Marbete Expiración

RAMON RODRIGUEZ, GABRIEL ENRIQUE

URB SABANERA DEL RIO

60 CALLE 14

GURABO, PR 00778

Dueño del Vehículo y Dirección Postal

La Misma

Relación de Multas Administrativas

La siguiente relación incluye los boletos de multas administrativas que se han expedido contra el dueño del vehículo. Estas multas deberán ser pagadas al momento de renovar esta licencia.

BOLETO	FECHA	CANTIDAD	MUN	LEV
716332	15ene2014	\$ 15.00	14	O
12613269	21nov2013	\$ 100.00	14	E
12533773	17nov2013	\$ 100.00	14	E
12533772	17nov2013	\$ 100.00	34	E
12533771	16nov2013	\$ 100.00	34	E
12438789	10nov2013	\$ 100.00	34	E
12425949	09nov2013	\$ 100.00	14	E
12425948	08nov2013	\$ 100.00	34	E
12425947	06nov2013	\$ 100.00	34	E
12341027	03nov2013	\$ 100.00	14	E
12277348	28oct2013	\$ 100.00	34	E
12263383	27oct2013	\$ 100.00	14	E
12233524	25oct2013	\$ 100.00	34	E
11702860	16sep2013	\$ 100.00	14	E

Multas \$ 1,315.00
Derechos Anuales \$ 40.00
ACAA \$ 35.00
Renovación \$ 10.00
Seguro Oblig \$ 99.00

Importe Total \$ 1,499.00

Dirección Residencial, solo si es diferente a Postal

Estación de Inspección

5352638

REQUIERE INSPECCIÓN VEH DE

MAS DE DOS AÑOS FABRICADO

Esta es tu nueva y conveniente NOTIFICACIÓN

Podrá utilizar esta notificación de la misma manera que la tradicional forma impresa.

Ahora podrás adquirir tu marbete en:

- Institución Financiera (Banco o Cooperativas) participantes
- Colecturías
- Estaciones Oficiales de Inspección Participantes

Recuerde presentar ambos documentos

ORIGINAL-DUEÑO / COPIA-PUNTO DE VENTA

INSTRUCCIONES AL CONTRIBUYENTE

1. Notifique cambios residencia y postal dentro de sesenta (60) días siguiente al cambio.
2. Conserve el original del recibo de pago de boleto de multas, es su mejor evidencia de pago.
3. Devuelva la tabilla, licencia y título, si aplica, al Departamento cuando se haya dispuesto del vehículo como chatarra o abandonado por inservible, según requerido en el artículo 2.13 de la Ley 22. Evite que otras personas puedan hacer uso ilegal de las mismas.
4. Vehículo uso comercial con más de 10,000 libras, que transporte materiales y sustancias peligrosas o más de 10 personas deberán cumplir con los requisitos de la Comisión de Servicios Públicos.
5. Radique en el Centro de Servicios al Conductor (CESCO) el traspaso de su vehículo dentro de los diez (10) días de formalizado (endosado o notariado) y presentará un Sello de Rentas Internas por valor de diez (10) dólares. [Artículo 3.34 (e)]
6. Pasado diez (10) días y hasta 30 días de formalizado, pagará diez (10) dólares en Sellos de Renta Internas, más diez (10) dólares por traspaso tardío. [Artículo 2.34] Después de los treinta (30) días pagará diez (10) dólares en Sellos de Rentas Internas, más diez (10) dólares de traspaso tardío más cinco (5) dólares por cada mes o fracción de mes que dejare de realizarlo.
7. La Ley 116 del 30 de junio de 2006 permite sólo el marbete vigente en el cristal del vehículo. Multa \$50.00.

TRASPASO DE VEHÍCULO

Los traspasos de los vehículos registrados a partir del 7 de enero de 2001 deberán ser notarizados en el título solamente.

USE LETRA DE MOLDE	
NOMBRE DEL VENDEDOR	
NOMBRE DEL COMPRADOR	
NÚMERO DE SEGURO SOCIAL	NÚMERO DE LICENCIA
Urbanización, Condominio o Barrio	
Número de Casa	Calle
Municipio	
Zip Code	
Urbanización, Condominio o Barrio	
Número de Casa	Calle
Municipio	
Zip Code	

AFIDAVIT NÚMERO:

Comparece

FIRMA DEL VENDEDOR (MARCA) O TESTIGO

FIRMA DEL COMPRADOR (MARCA) O TESTIGO

TABILLA ASIGNADA: MILLAJE ACTUAL:

SUSCRITO Y JURADO ANTE MI POR LOS COMPARECIENTES A QUIENES DOY FE CONOCER

Fecha:

Lugar:

ABOGADO NOTARIO

COLECTOR DE RENTAS INTERNAS O

FUNCIONARIO AUTORIZADO DEL

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Oriental

Fecha: 30 de junio de 2014

Nombre: Gabriel Enrique Ramon Rodriguez
Dirección: Ciudad Jardín Juncos Casa 119
Calle Urayoan
Juncos, PR 00777

RE: 0324-

Estimado cliente:

Según solicitado, le informamos que el balance de cancelación del préstamo arriba indicado es \$17,999.25

El detalle del balance de cancelación es el siguiente:

Cheques Devueltos:	\$0.00
Cargos por Demoras:	\$73.40
Ajuste al Principal por Seguro:	0.00
Ajuste de Interés Simple:	0.00
Principal e Interés	\$17,925.85
Balance de Cancelación	\$17,999.25

Estos números de cancelación son efectivos hasta 07/10/2014 , después de esta fecha, deberá solicitar nuevos números de cancelación.

La carta de cancelación le será enviada por correo mediante su solicitud, tan pronto su transacción sea formalizada.

Cordialmente,


Militz Soto Zayas
Firma Autorizada